

## Pressemitteilung

25. August 2014

### **SBV plant weitere Wohn- und Geschäftsgebäude an der Bahnhofstraße Gegenwart und Zukunft im Bahnhofsumfeld**

Wie soll das Bahnhofsumfeld in Zukunft aussehen? Ziel des von der Stadt Flensburg zum Sanierungsgebiet erklärten Bereiches ist es unter anderem, Stadt und Bahnhof besser miteinander zu verbinden.

Einen ersten Beitrag zur Erfüllung dieses Zieles hat der SBV bereits geleistet: Auf dem Gelände der ehemaligen Schokoladenfabrik am Munketoft prägt heute ein fünfgeschossiger Backsteinneubau das Bild – das vividomo. In rund zwei Monaten werden hier wie geplant die ersten Studenten, Schüler und Auszubildenden in 78 1- und 2-Zimmer-Appartements einziehen. Wohnen und Leben – so das Motto der Wohnungsbaugenossenschaft – gibt es dann auch studentisch. „Damit erschließen wir uns eine neue Zielgruppe und tragen unseren Teil dazu bei, dass die Fachhochschule Flensburg, die Europa-Universität Flensburg, aber auch Schulen und ausbildende Wirtschaft passende Rahmenbedingungen für weiteres Wachstum der Stadt bieten können“, erklärt SBV-Vorstand Jürgen Möller. Einen Monat nach dem ersten Vertragsabschluss waren bereits über die Hälfte der Appartements vermietet.

In einem nächsten Schritt sollen nun das Gelände des ehemaligen Geschäftshauses Bahnhofstraße/Ecke Munketoft sowie weitere Bereiche an der Bahnhofstraße bis zur Ecke Helenenallee neu geplant werden. Angedacht ist ein neuer Gebäudekomplex mit innerstädtischem Wohnen und Platz für Geschäftsräume. Auch die in diesem Abschnitt liegende Kita Schwedenheim soll in die Planungen einbezogen werden.

Zu der Frage, wie dieser Gebäudekomplex aussehen könnte, läuft derzeit ein Gestaltungswettbewerb, an dem zehn Architektenbüros eingeladen sind, sich zu beteiligen. Die Ergebnisse sollen noch Ende dieses Jahres vorgestellt werden.

In einem ersten Schritt wird bereits in diesem Herbst das Geschäftshaus in der Bahnhofstraße 23 abgerissen. Diesen Termin hatte SBV-Vorstandsvorsitzender Raimund Dankowski bereits vor einem Jahr genannt. Läuft alles nach Plan, wird der SBV Mitte 2015 mit den Arbeiten für die Neubauten beginnen.



**In aller Kürze ...**

## **Datenblatt vividomo**

<u>Bauherr:</u>	Selbsthilfe-Bauverein eG Flensburg (SBV)
<u>Architekt:</u>	Architekten Asmussen & Partner GbR
<u>Energieeffizienz:</u>	KfW Effizienzhaus 70, mit Solarthermie zur Unterstützung der Warmwasserbereitung
<u>Bauzeit:</u>	Abriss November 2013, Grundsteinlegung März 2014, Fertigstellung Oktober/Erstbezug November 2014
<u>Gesamtkosten:</u>	rund 4,7 Mio. Euro

### Wohnungsangebot:

Im fünfstöckigen, barrierefreien Backsteinneubau werden **72 1-Zimmer-Appartements (ca. 20 bis 28 m<sup>2</sup>)** sowie **6 2-Zimmer-Appartements (ca. 43 m<sup>2</sup>)** entstehen. Die Wohnungen sind mit eigenem Bad und integrierter Küchenzeile ausgestattet. Es gibt ausreichend Fahrradabstellplätze hinter dem Haus; PKW-Stellplätze können angemietet werden. Alle Wohnungen sind zentral und verkehrsgünstig gelegen (600 m in die Innenstadt, 900 m zum Campus, 500 m zum Bahnhof).

Die **All-inclusive-Miete – ab 299 Euro für das 1-Zimmer-Appartement sowie ab 430 Euro für das 2-Zimmer-Appartement** – beinhaltet neben der Nettokaltmiete auch die Betriebs- und Heizkosten sowie Internetflat und Telefonanschluss. Eine separate Nebenkostenabrechnung und allfällige Nachzahlungen entfallen. Ein gemeinschaftlicher Loungebereich, eine große Dachterrasse sowie ein Ansprechpartner vor Ort runden das auf die Bedürfnisse von Studenten und Azubis zugeschnittene Wohnungsangebot ab.