



## **Presseinformation**

### **SBV weitet Gesamtportfolio aus**

**hgv Immobilienmanagement GmbH wird ab 1. Januar 2013 Tochter des SBV**

**Die Selbsthilfe-Bauverein eG Flensburg wird neue alleinige Gesellschafterin der hgv Immobilienmanagement GmbH. Im Gesamtverbund der Genossenschaft kann die hgv weiter wachsen und in Zukunft noch nachhaltiger wirtschaften. Der Ankauf stärkt das SBV-eigene Immobilienverwaltungsgeschäft, erhöht das genossenschaftliche Dienstleistungsangebot und verstärkt die Marktposition des SBV am Flensburger Wohnungsmarkt.**

#### **Synergieeffekte durch Bündelung der Kräfte in der Immobilienverwaltung**

Der SBV erwirbt mit der hgv Immobilienmanagement GmbH ein renommiertes, seit 1971 am Markt tätiges Traditionsunternehmen mit rund 50 Mitarbeitern „Wir freuen uns, dass die von uns in den letzten Jahren und Jahrzehnten aufgebaute Immobilienverwaltung in so gute Hände kommt und somit die weitere Entwicklung des Unternehmens gesichert ist“, sagt der Gesellschafter der Densch & Schmidt Gruppe Oliver Densch über den auf die Verwaltung spezialisierten und renommierten Partner.

Die hgv ergänzt das SBV-Immobilienverwaltungsgeschäft ideal. „Schon seit längerem wollten wir als zweites Standbein des SBV unsere Immobilienverwaltung ausdehnen. Die hgv passt hervorragend zu uns und unserer Strategie“, sagt Vorstandsvorsitzender Raimund Dankowski. Der SBV bietet seit fast 50 Jahren maßgeschneiderte Lösungen zur Ertragsoptimierung und Wertsteigerung von Immobilien an. „Wir können unser großes Know-how in dieses gestandene, sehr gut etablierte Verwaltungsunternehmen einbringen und das Leistungsspektrum nochmals verbessern.“ Dadurch verstärkt der SBV sein Immobilienverwaltungsgeschäft und baut seine Position in diesem Marktsegment aus. Die Kunden der hgv können von den Synergien im Genossenschaftsverbund profitieren ebenso wie von verbesserten Rahmenbedingungen, die sich durch die Bündelung der Nachfrage ergeben werden.

#### **Kontinuität im Geschäftsbetrieb sichergestellt**

Die hgv Immobilienmanagement GmbH wird ab dem 1. Januar 2013 als Tochterunternehmen des SBV ohne wesentliche Änderungen des Geschäftsbetriebes geführt werden. Die SBV-Vorstände Raimund Dankowski und Jürgen Möller werden ab diesem Zeitpunkt die Geschäftsführung der hgv Immobilienmanagement GmbH übernehmen. Der bisherige Geschäftsführer Thore Feddersen wird sich neuen, interessanten Aufgaben innerhalb der Densch & Schmidt Firmengruppe stellen. Als Hauptabteilungsleiterin und Prokuristin wird die bisherige Bereichsleiterin der SBV-Immobilienverwaltung Maren Weiße für das operative Geschäft verantwortlich sein und in ihrer Funktion durch die beiden Abteilungsleiter, Prokurist Wulf-

Für weitere Informationen und Interview-Anfragen wenden Sie sich bitte an:

**Raimund Dankowski**, Vorstandsvorsitzender, SBV Selbsthilfe-Bauverein eG, Mürwiker Straße 26, 24943 Flensburg, Tel 0461 31560-121 oder rdankowski@sbv-flensburg.de.



Dieter Hansen und Georg Oberleitner unterstützt werden. Jan-Kai Jensen, stellvertretender Vorsitzender des SBV-Aufsichtsrates, wird Vorsitzender des Aufsichtsrats der hgv Immobilienmanagement GmbH werden, dem noch zwei weitere Mitglieder des SBV-Aufsichtsrats angehören werden.

Alle Immobilienverwaltungsbestände des SBV sollen kurzfristig in die hgv Immobilienmanagement GmbH überführt werden, Sitz der hgv bleibt in der Friesischen Straße 62.

Die Firmengruppe Densch & Schmidt wird sich in Zukunft auf die Vermarktung und Entwicklung von Immobilien konzentrieren. Vier Mitarbeiter der hgv verbleiben ebenso wie ein umfassender Immobilienbestand auf den nordfriesischen Inseln in der Densch & Schmidt Gruppe. Alle Neuvermietungen für die fremdverwalteten Immobilienbestände der hgv werden zukünftig durch die Densch & Schmidt GmbH am Standort Friesische Straße 62, Flensburg durchgeführt.

Über den von beiden Seiten als fair bezeichneten Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

#### **Ausrichtung des SBV als Genossenschaft bleibt**

Auch in Zukunft wird der SBV neben einer sicheren und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung in Flensburg die Gemeinschaft zwischen den Mitgliedern fördern und für Lebensqualität und funktionierende Nachbarschaften sorgen. „Zuerst kommt der Mensch und dann das Ergebnis“, wird auch weiterhin die Maxime des Handelns in der Wohnungsbaugenossenschaft sein. Ergänzt um die hgv Immobilienmanagement GmbH ist auch für den SBV ein weiteres Wachsen möglich. Dies stärkt ebenso wie die SBV-Spareinrichtung, die aktuell Spareinlagen in Höhe von mehr als 22 Mio € verwaltet, seine zukünftige Marktposition.

	<b>hgv Immobilienmanagement GmbH</b>	<b>SBV-Immobilienverwaltung</b>
Wohnungen, davon		
1. Hausverwaltungen	1.822	257
2. WEG (incl. Sondereigentumsverw.)	2.317	860
<i>Gesamt</i>	<i>4.139</i>	<i>1.117</i>
Gewerbe	558	
Garagen & Stellplätze	1.575	157
<b>Total:</b>	<b>6.272</b>	<b>1.274</b>

Für weitere Informationen und Interview-Anfragen wenden Sie sich bitte an:  
**Raimund Dankowski**, Vorstandsvorsitzender, SBV Selbsthilfe-Bauverein eG, Mürwiker Straße 26, 24943 Flensburg, Tel 0461 31560-121 oder rdankowski@sbv-flensburg.de.