



WERDEN SIE TEIL UNSERER GEMEINSCHAFT: IHRE KARRIERE BEIM SBV

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

► **Mitarbeiter (m/w/d) im Bestandsmanagement in Vollzeit**

Seit über 70 Jahren sorgen wir mit dem Rückhalt einer starken Gemeinschaft für eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung. Im Team kümmern Sie sich gemeinsam um die Anliegen unserer Mieter. Rund 7.600 Wohnungen umfasst unser eigener Bestand.

IHRE SPANNENDEN AUFGABEN IM SBV:

- Betreuung der Mieterinnen und Mieter bzw. Mitglieder als zentrale Ansprechperson für sämtliche Themen rund um das laufende Mietverhältnis
- Ansprechperson für örtliche Behörden, Dienstleister sowie weitere externe Partner in Bezug auf die verantworteten Immobilienbestände und Quartiere
- Selbstständige Bearbeitung des Schriftverkehrs insbesondere Ankündigungen von Modernisierungsmaßnahmen, Beschwerden sowie die Prüfung und Bearbeitung von Widersprüchen gegen Nebenkostenabrechnungen
- Vorbereitung und Durchführung von Mieterhöhungsmaßnahmen unter Beachtung der gesetzlichen Vorgaben
- Kaufmännische Steuerung des verantworteten Immobilienbestandes im selbstverantwortlich handelnden Team
- Aufbereitung von Informationen sowie die Erstellung von Statistiken und Berichten als Planungsgrundlage für die Bereichs- und Abteilungsleitung
- Durchsetzung der Interessen der Genossenschaft, gegebenenfalls auch in gerichtlichen Verfahren

DAS BRINGEN SIE MIT:

- Erfolgreich abgeschlossene Berufsausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d) oder eine vergleichbare kaufmännische Ausbildung

- Sicherer Umgang mit gängiger Büro- und Kommunikationssoftware
- Ausgeprägtes Strukturierungs- und Organisationsvermögen sowie eine zuverlässige, selbstständige und sorgfältige Arbeitsweise
- Verbindliches und freundliches Auftreten, gepaart mit einem ausgeprägten Dienstleistungsverständnis und der notwendigen Durchsetzungsstärke
- Gültige Fahrerlaubnis der Klasse B

AUF DIESE VORTEILE DÜRFEN SIE SICH FREUEN:

- Attraktives Gehalt gemäß Tarifvertrag
- Urlaubsgeld und 13. Gehalt
- Sonderkonditionen in unserer Spareinrichtung
- Starke und sichere betriebliche Altersversorgung
- Zuschuss vermögenswirksame Leistungen
- Mobiltelefon zur privaten Nutzung
- Arbeitszeiten mit flexibler Gleitzeitregelung und mobilem Arbeiten
- Großzügige Urlaubs- und Sonderurlaubsregelung
- Wir investieren in Ihre Fort- und Weiterbildung
- Jobticket
- E-Bike-Leasingangebote für Mitarbeitende
- Gesundheitsfördernde Maßnahmen, z.B. vergünstigte Mitgliedschaft im Fitness-Studio und Teilnahme an Seminaren
- Mitgliedschaft in der Genossenschaft mit all ihren Vorzügen
- Firmenevents (Betriebsfahrt und saisonale Feiern)
- u.v.m.

Lust auf spannende Aufgaben, ein herzliches und familiäres Team und einen Arbeitgeber mit regionaler Verantwortung?

Dann laden Sie Ihre Bewerbung, gern mit Ihrer Gehaltsvorstellung, über unser Bewerberportal auf unserer Homepage hoch! Wir melden uns umgehend bei Ihnen – versprochen! Bewerbungsschluss ist der 11. März 2026.

Sie haben noch Fragen? Schreiben Sie gern eine Nachricht an bewerbung@sbv-flensburg.de.