

Bürgschaftserklärung

Frau/Herr _____ (zukünftiger Mieter, nachfolgend
Hauptschuldner) ist/sind auf der Grundlage eines mit der Selbsthilfe-Bauverein Flensburg eG
(nachfolgend Gläubiger) bestehenden Nutzungsvertrages ab dem _____ Nutzer
(= Mieter) einer im Eigentum des SBV stehenden Wohnung im Hause
_____. (Adresse).

Ich/Wir _____ (Vorname, Name),
geboren am _____, wohnhaft
_____. (Anschrift),
telefonisch erreichbar unter _____ (Telefonnummer) und
_____. (Vorname, Name), geboren am _____,
_____. (Anschrift), telefonisch
erreichbar unter _____ (Telefonnummer)

(nachfolgend Bürge) übernehme/n für alle Verbindlichkeiten einschließlich etwaiger
Nebenforderungen, Zinsen und Kosten, die dem Gläubiger gegen den Hauptschuldner aus dem
vorgenannten Nutzungsvertragsverhältnis zustehen, die selbstschuldnerische Bürgschaft bis
zum Höchstbetrag von drei Grundnutzungsgebühren, das sind _____ EUR.

Im Falle der Erfüllung bestehender Verbindlichkeiten durch den Bürgen gehen die
diesbezüglichen Ansprüche des Gläubigers auf den Bürgen über.

Die Bürgschaft besteht bis zu der auf den vorgenannten Höchstbetrag begrenzten vollständigen
Erfüllung der Ansprüche des Bürgen gegen den Hauptschuldner aus dem in Rede stehenden
Nutzungsvertrag.

Der Gläubiger ist nicht verpflichtet, gegen den Hauptschuldner gerichtlich vorzugehen
(Verzicht auf die Einrede der Vorausklage). Die Zahlungsverpflichtung des Bürgen besteht
auch dann, wenn der Hauptschuldner das Geschäft, das seiner Verbindlichkeit zugrunde liegt,
anfechten kann (Verzicht auf die Einrede der Anfechtbarkeit nach § 770 Abs. 1 BGB). Ferner
kann der Bürge sich nicht darauf berufen, dass der Gläubiger seine Ansprüche durch
Aufrechnung gegen eine fällige Forderung des Hauptschuldners befriedigen kann, soweit die

Forderung des Hauptschuldners gegen den Gläubiger nicht unbestritten, entscheidungsreif oder rechtskräftig festgestellt ist (Verzicht auf die Einrede der Aufrechenbarkeit, § 770 Abs. 2 BGB).

Die Bürgschaft unterliegt dem deutschen Recht.

.....

(Ort, Datum)

.....

(Unterschrift)

(Unterschrift)