

Presseinformation

13. Mai 2022

SBV-Fertigfest für den WohnPark Tarup mit Schleswig-Holsteins Innenministerin Dr. Sabine Sütterlin-Waack und den Bewohnern des neuen Quartiers

Flensburg. Im Sommer 2017 hatten die Erschließungsarbeiten auf dem Gebiet des WohnParks Tarup begonnen, mittlerweile sind alle Wohnungen bezogen und die Außenanlagen angelegt. Mit einem Fertigfest hat der SBV den Abschluss der Neubauarbeiten am Freitag, 13. Mai 2022, gefeiert. Unter den knapp 100 Gästen des offiziellen Teils waren unter anderem Schleswig-Holsteins Innenministerin Dr. Sabine Sütterlin-Waack, Flensburgs Oberbürgermeisterin Simone Lange und Andreas Breitner, Verbandsdirektor des Verbands norddeutscher Wohnungsunternehmen (VNW), die in ihren Grußworten die Bedeutung des Bauvorhabens betonten.

Auch der SBV-Vorstandsvorsitzende Jürgen Möller unterstrich die Bedeutung des WohnParks Tarup – für die Stadtentwicklung, die Infrastruktur und den Wohnungsmarkt Flensburgs und für die Genossenschaft: „Wir haben mit dem Projekt ein neues Quartier geschaffen, in das wir mehr als 46 Millionen Euro investiert haben. Das ist auch für uns als größten Wohnungsanbieter eine Menge Geld.“

„Die schiere Größe des Areals macht das Projekt für uns ebenfalls zu etwas Besonderem: Auf einer Fläche, die der von etwa 60 Fußballfeldern entspricht, haben wir 34 Neubauten gesetzt – und dafür in den feuchten, lehmigen Boden mehr als 2.600 Pfähle gesetzt“, ergänzte SBV-Vorstand Michael Ebsen. „Trotz der bautechnischen Herausforderungen und der Corona-Pandemie sind die Neubauten fast planmäßig fertiggestellt worden. Dafür bedanken wir uns bei allen Beteiligten.“

Der Aufwand habe sich gelohnt, so Jürgen Möller, die mehr als 600 Bewohnerinnen und Bewohner „leben in einem Quartier mit Charme, in idyllischer, ländlicher Lage und gleichzeitig ist die Innenstadt innerhalb weniger Minuten erreichbar. Die Resonanz der Bewohner ist durchweg positiv.“



„Aufgrund einer Förderquote von knapp 70 Prozent kann der SBV die Wohnungen zu bezahlbaren, sozialverträglichen Mieten anbieten“, sagt Jürgen Möller. Michael Ebsen weist darauf hin, „dass das Land Schleswig-Holstein eine gute Förderpolitik betreibe. Angesichts der steigenden Anforderungen, die an Bauherren wie den SBV gestellt werden, muss da in Zukunft aber noch mehr kommen.“

Im Anschluss an den offiziellen Teil der Feier fand das eigentliche Fertigfest statt, auf dem sich bei Live-Musik und einem bunten Unterhaltungsprogramm die Bewohnerinnen und Bewohner sowie SBV-Mitarbeitende besser kennenlernen konnten. „Wir schaffen immer gern Gelegenheiten wie Feste und gemeinsame Aktionen, um das Wir-Gefühl in einer Nachbarschaft und in der Genossenschaft zu stärken“, so die SBV-Vorstände Jürgen Möller und Michael Ebsen. „Wir können nicht nur Wohnraum zur Verfügung stellen und zu fairen Mieten anbieten, wir sorgen auch für eine hohe Lebensqualität.“

Zahlen, Daten & Fakten WohnPark Tarup



<u>Bauherr:</u>	Selbsthilfe-Bauverein eG Flensburg	
<u>Architekt:</u>	Asmussen & Partner, Flensburg	
<u>Neubau:</u>	Errichtung von 34 Neubauten mit 287 Wohnungen (insgesamt ca. 17.600 m ² Wohnfläche) unter Einbindung von Mitteln der sozialen Wohnraumförderung bei 198 Wohnungen (knapp 70%)	
<u>Bauzeit:</u>	Baubeginn Erschließung:	Sommer 2017
	Baubeginn Hochbau:	Frühjahr 2018
	Bezüge:	Herbst 2019 – Frühjahr 2022
<u>Mieten:</u>	Wohnraum öffentlich gefördert:	ca. 5,60 €/m ² /Monat Nettokalt
	Wohnraum frei finanziert:	ca. 8,00 €/m ² /Monat Nettokalt
<u>Gesamtkosten:</u>	Summe:	~ 46,10 Mio. €
<u>Finanzierung:</u>	Die Gesamtfinanzierung setzt sich zusammen aus Mitteln des freien Kapitalmarktes, der KfW Förderung und Eigenmitteln des SBV	
	Wohnraumfördermittel (inkl. Zuschuss)	~ 24,20 Mio. €
	Kapitalmarktdarlehen	~ 14,46 Mio. €
	Eigenmittel	~ 5,05 Mio. €
	Sparmittel	~ 2,39 Mio. €