



Presseeinladung zur Präsentation des Geschäftsberichtes 2013

Am Donnerstag, den 15. Mai, wird die Vertreterversammlung als höchstes Gremium des SBV über den Geschäftsbericht 2013 entscheiden. Aus diesem Anlass laden wir Sie, sehr geehrte Pressevertreterinnen und Pressevertreter, vorab herzlich ein zur Präsentation der aktuellen Unternehmenszahlen

**am Donnerstag, 15. Mai um 11 Uhr
im SBV-Servicebüro,
Apenrader Straße 132, 24939 Flensburg.**

Im Jubiläumsjahr 2014 blickt Flensburgs größte Wohnungsbaugenossenschaft auf ein wirtschaftlich erfolgreiches Vorjahr zurück:

- So weist der SBV für 2013 bei einer Bilanzsumme von rund 255,3 Mio. Euro (+ 14 Mio. Euro gegenüber dem Vorjahr) einen Überschuss von knapp 3,1 Mio. Euro aus.
- Nach Einstellung in die Rücklagen wird der Bilanzgewinn rund 467.948 Euro betragen und 72.525 Euro über dem Vorjahr liegen.

Respekt und Verantwortung als Triebfeder unternehmerischen Handelns

Seit seiner Gründung vor 65 Jahren hat der SBV den Mensch und seine Bedürfnisse immer in den Mittelpunkt des Handelns gestellt. Respekt und Verantwortung gegenüber Mitgliedern und Mietern sowie Mitarbeitern und Geschäftspartnern waren seit jeher der Maßstab für ein harmonisches Miteinander im Sinne des Genossenschaftsgedankens. So ist auch im 360° Gemeinschaftshaus die besondere Atmosphäre und das starke Gemeinschaftsgefühl spürbar. Die nach wie vor steigenden Besucherzahlen - aktuell zählt der SBV rund 800 Interessierte im Monat - übertreffen alle Erwartungen.

Den Auftrag der Wohnraumversorgung nimmt der SBV sehr ernst und setzt mit innovativen Ideen zukunftsgerichte Wohnkonzepte um. „Ein sozial-, stadt-, klima- und generationengerechtes Wohnungsangebot ist unser Anspruch für die Stadtentwicklung“, sagt SBV-Vorstandsvorsitzender Raimund Dankowski. „So übernehmen wir Verantwortung für Flensburg und die Menschen, die hier leben“, sagt er.

Werte erhalten, bewusst gestalten

Den Kurs der Quartiersentwicklung wird der SBV zügig fortsetzen. Es ist geplant, dafür in den kommenden fünf Jahren 117 Mio. Euro zu investieren, also rund 65.000 Euro täglich. Neben umfangreichen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen spielt auch der Neubau bei der Stadtentwicklung eine wichtige Rolle: So wird mit dem Bauprojekt „vividomo“ ab Oktober d. J. endlich dringend benötigter Wohnraum speziell für Studenten, Auszubildende und Schüler

Für Informationen oder Rückfragen steht Ihnen Helga Piccolruaz (SBV Öffentlichkeitsarbeit) unter der Tel. Nr. (0461) 315 60 – 171 vormittags gerne zur Verfügung.



WOHNEN UND LEBEN.

angeboten. In Ergänzung zum Kerngeschäft des SBV bilden die 50 Wohnungen „am Wasserturm“ die verstärkte Nachfrage nach Wohnungen im gehobenen Ambiente ab und werden im Frühsommer 2016 bezugsfertig sein.

Bündelung der Kompetenzen in der Immobilienverwaltung

Nach umfangreichen Umstrukturierungsmaßnahmen zur weiteren Verbesserung der Dienstleistungsqualität startete die aus der Verschmelzung der hgv-Immobilienverwaltung mit der Fremdverwaltung hervorgegangene 100 %-Tochter des SBV im Januar 2014 unter neuem Namen „SBV Immobilienmanagement GmbH“. Schwerpunkte des Angebotes sind die professionelle Verwaltung sowie Ertragsoptimierung und Wertsteigerung von Immobilien. Aktuell werden mehr als 5.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von über 30 kompetenten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern verwaltet.

„Dem Gründungsgedanken unserer Genossenschaft, bezahlbaren und zeitgemäßen Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung zur Verfügung zu stellen, bleiben wir weiter treu. Durch nachhaltiges Wirtschaften mit der Orientierung auf soziale, ökologische und ökonomische Ziele wollen wir die Zukunftsfähigkeit unserer Genossenschaft auch für weitere Generationen sichern“, verspricht SBV-Vorstand Jürgen Möller.

Nähere Details zum Jahresabschluss und den Plänen für die weitere Entwicklung des Unternehmens erfahren Sie im persönlichen Gespräch mit den Vorständen des SBV, Raimund Dankowski, Jürgen Möller, Heiko Büsing Dr. Heinz Engelhaupt und Peter Westphal sowie dem Vorsitzenden des Aufsichtsrates, Peer Oberg.

Im Anschluss an die Pressekonferenz laden wir zu einem kleinen Imbiss.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!